

АКТ общего (весеннего) осмотра зданий
 «16» марта 2021г.

Дом № 26А строение (корпус) по ул. Кирова
 В городе Смоленске

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2008
 2. Материал стен кирпич
 3. Число этажей 10
 4. Наличие подвала 443,1 м²

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя гг. Евгений Владимирович Н.В.
 и членов комиссии: заместитель директора Нелюбовский В.С.

Председателя совета дома (представителя собственников дома) _____

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов нет
 б) простукивание штукатурки и облицовки да
 в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
 г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет
 д) испытание несущих конструкций нет
 е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет
 ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования
 з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да да

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно Закраска граффити	Текущий
Фасады		Удовлетворительно	
Кровля		Удовлетворительно	

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно Косметический ремонт 1 этажа подъезда	Текущий
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно Покраска, замена МАФ	Текущий
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно	
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021 год.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:




